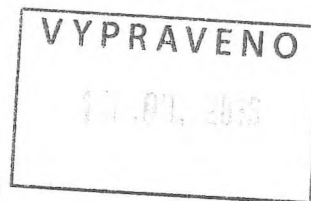




S00RP00PHOYC

Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí



náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 65551/2016

V Břeclavi dne 14. 9. 2016

Spisová značka: MUBR-S 60384/2016 OŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k. ú. Lednice na Moravě, okres Břeclav, Nejdecká, pozemek parc. č. v k. ú. Lednice na Moravě – okrasné jezírko s technologickým objektem, přístřešek a pergola

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti , vydává v souladu

s ust. § 11 odstavce 3 památkového zákona, toto závazné stanovisko:

okrasné jezírko s technologickým objektem, přístřešek a pergolu, podle předložené projektové dokumentace „LEDNICE – parc.č. přístřešek, jezírko a technologický objekt“, zodpovědný projektant

s datem 6/2016, na pozemku parc. č. v k. ú. Lednice na Moravě, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO)., **l z e z** hlediska zájmů státní památkové péče **p ř i p u s t i t.**

Odůvodnění:

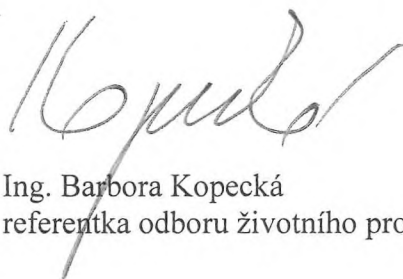
Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 23. 8. 2016 žádost , o vydání závazného stanoviska ve věci stavby – okrasné jezírko s technologickým objektem, přístřešek a pergola, na pozemku parc.č. v k. ú. Lednice na Moravě, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Předložená projektová dokumentace řeší již realizované prvky – jezírko s technologickým objektem, přístřešek a pergolu umístěné na pozemku, navazujícím na stávající penzion Včelařský dvůr. Jezírko tvoří vodní nádrž nepravidelného půdorysu délky cca 30 m, max. šířky 15 m. Ke zpevnění stěn a dna byl použit lomový kámen a štípaná břidlice. Technologický objekt je vyzděn z betonových bednicích tvárnic, půdorysné rozměry 3,00 x 3,00 m, krytý stropem z prefabrikovaných prvků. Výška objektu je 3,00 m. Přístřešek-altán tvoří dřevěná konstrukce osazená na zděných pilířích výšky 1,10 m z režného zdiva, propojených zídou výšky 0,60 m. Půdorysné rozměry altánu jsou 7,50 x 5,70 m, zastřešení polovalbovou tradiční střechou s pálenou červenou krytinou, výšky 3,60 m. Pergolu tvoří dřevěná konstrukce, půdorysné rozměry jsou 3,70 x 2,90 m, výška 2,75 m. V budoucnu se počítá se zeleným krytem pergoly vzrostlou vinnou révou.

Závazné stanovisko je s ohledem na skutečnost, že se jedná o již realizované objekty, vydáváno podle ust. § 11 památkového zákona. S ohledem na tuto skutečnost si vyžádal správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Brně pouze elektronickou poštou. Vyjádření odborné organizace, které bylo zdejšímu úřadu doručeno dne 1. 9. 2016, (Ing. R. Zámečník), konstatuje, že záměr nemůže negativně ovlivnit hodnoty památkové zóny lednicko-valtického areálu.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



Ing. Barbora Kopecká
referentka odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

Obdrží (DS):

Na vědomí:

Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu – **z d e**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad – **z d e**

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno,
Ing. Roman Zámečník

5



S00RP00XEJAY

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

VYPRAVENO
26.05.2022

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 80386/2022

V Břeclavi dne 26. 5. 2022

Spisová značka: MUBR-S 68747/2022 ŽP/Ko
Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká
Telefon: 519 311 420
E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti

_____, zastupujícího na základě plné moci

doručené Městskému úřadu Břeclav dne 28. 4. 2022, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci **přístavby ke skladům vína, ul. Nejdecká, na pozemcích parc. č.**

v k.ú. Lednice na Moravě, okres Břeclav, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb., o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko:**

přístavba ke skladům vína, podle předložené projektové dokumentace „Přístavba ke skladům vína , Lednice, ul. Nejdecká, č.p. 804 k.ú. Lednice na Moravě, parc.č. _____
dokumentace pro vydání společného povolení, odpovědný projektant _____
_____, s datem 05/2021, ul. Nejdecká, na pozemcích parc. č. _____ v k. ú.
Lednice na Moravě, je podle ust. § 14 odstavce 3 památkového zákona **p ř í p u s t n á.**

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, jako dotčený orgán podle ustanovení § 29 odst. 2, písm. b) památkového zákona, posoudil žádost

_____, astupujícího na základě plné moci
_____, narozeného _____, _____, kterou obdržel
dne 28. 4. 2022, o vydání závazného stanoviska ve věci přístavby ke skladům vína,
ul. Nejdecká, na pozemcích parc. č. _____ k. ú. Lednice na Moravě, které
se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 Sb.,
o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu, ze dne 10. 9.
1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového dědictví UNESCO).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, prodejnímu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržbovým pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Projektová dokumentace řeší přístavbu nové haly pro uskladnění vína, přístavba má být provedena ke stávající skladové hale. Navržena je ocelová nosná konstrukce, opláštěná systémovými sendvičovými tepelně-izolačními panely. Půdorys bude mít tvar obdélníku o celkové ploše 176,6 m² (19,0 x 9,5 m), zastřešený pultovou střechou červené barvy, navazující sklonem na střechu stávající haly. Výška přístavby + 6,1 m nad upraveným terénem.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, byla doručená žádost zaslána dne 5. 5. 2022 pod čj. MUBR 69860/2022 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 19. 5. 2022 pod čj. MUBR 77679/2022 (NPÚ-371/38522/2022-PhDr. Vlasta Šrámková). Podle písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně nejsou zamýšlené změny stavby v rozporu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BRĚCLAV** ①
Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81

Obdrží:

1. _____ (v zastoupení)
_____ (přijímá a doručuje se)

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Valdštejské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště v Brně, PhDr. Vlasta Šrámková



S00RP00PE71B

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 89847/2016

V Břeclavi dne: 15. 12. 2016

Spisová značka: MUBR-S 89795/2016 OŽP/To

Vyřizuje: Bc. Ladislav Toncr

Telefon: 519 311 212, 731 428 237

E-mail: ladislav.toncr@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

stavebníkovi (§ 27 odst. 1 správního řádu), kterým je:

jméno:

bydliště:

datum narození:

dále jen „stavebník“

I. vydává souhlas

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě

LEDNICE – parc. č. , přístřešek, jezírko a technologický objekt

v k. ú. Lednice, na pozemku parc. č.

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1205802	Y: 589431
Kraj	Jihomoravský	
Okres	Břeclav	
Obec	Lednice	
k.ú.	Lednice na Moravě	
Vodní tok	Zámecká Dyje (10185740)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. – dolní tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)	
ČHP	4-17-01-0451-0-00 Dyje	
HGR	2250 – Dolnomoravský úval	
HGR svrchní	Neznámé	

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší vybudovaný přístřešek, jezírko a technologický objekt na pozemku parc. č. v k.ú. Lednice na Moravě. Na pozemku byl vybudován dřevěný přístřešek o rozměru 7,5 x 5,5 m, sloužící k odpočinku a rekreaci. Jezírko je cca 30 m dlouhé, 15 m široké a má nepravidelný tvar s různými hloubkami. Břehy a dno jezírka byly opevněny lomovým kamenem a štípanou břídlicí. Jezírko je plněno vodou vodovodního řádu, která se upravuje na vodu slanou. Úprava probíhá v technologickém objektu o rozměrech 3 x 3 m, výšky 3 m.

Záměr zasahuje do záplavového území významného vodního toku Dyje.

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou v 06/2016.
2. V rámci provozu budou dodržovány zásady obecné ochrany vody tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
3. Dále budou respektována upozornění uvedená ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, n. z. PM058149/2016-203/Je ze dne vyhotovení 10. 11. 2016:
 - Přebytečná zemina bude ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu smyvu.
 - Správce DVT Zámecká Dyje bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce staveb před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Výslovně zdůrazňujeme, že za případné škody v důsledku povodňových průtoků ve VVT Dyje na stavbách umístěných v záplavovém území toku nese investor resp. vlastník předmětných staveb.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, respektive vlastník stavby.

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka na skutečnost, že se záměr nachází v záplavovém území významného vodního toku Dyje, dále na rizika spojená s průchodem velkých vod. Stavebník ponese veškerá rizika možných povodňových škod a je povinen jako vlastník movitého majetku v záplavovém území dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, popř. znemožní odplavení tohoto majetku.

Stavebník musí plnit povinnosti stanovené v § 52 vodního zákona, zejména provádět údržbu tak, aby nebylo bráněno případnému plynulému odtoku povrchových vod apod.

Své závazné stanovisko vodoprávní úřad odůvodňuje následovně:

Dopisem ze dne doručení 14. 12. 2016 požádal investor I

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí o vydání souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, ke stavbě „LEDNICE – parc. č. přístřešek, jezírko a technologický objekt“, vypracované v 06/2016,

v 06/2016. Důvodem žádosti je, že stavba zasahuje do zóny záplavového území významného vodního toku Dyje.

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. projektová dokumentace vypracovaná v 06/2016,
2. stanovisko povodí od Povodí Moravy, s. p., Brno zn. PM058149/2016-203/Je ze dne vyhotovení 10. 11. 2016,

3. stanovisko správce vodního toku od Lesy České republiky s.p., správa toků – oblastní povodí Dyje, č.j.: LCR/952/5807/2016, ze dne 5. 12. 2016,
4. souhrnné vyjádření MěÚ Břeclav, odboru životního prostředí, č.j. MUBR 52674/2016 ze dne 11. 8. 2016.

Vodoprávní úřad zajistil:

5. výpis z KN,
6. výpis údajů z registru osob.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů. Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod. Tyto podmínky mají sloužit k tomu, aby v co nejvyšší míře eliminovaly případné povodňové škody. Část navrhovaného záměru se nachází v zóně záplavového území VVT Dyje. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných. Stavebník byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinností vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.



Bc. Ladislav Toncr
referent odboru životního prostředí

Příloha: PD

Obdrží: (osobně):

1.

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T.G.Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 60379/2016

V Břeclavi dne 25.08.2016

Vyřizuje: Ing. Pavlov

Telefon: 519 311 242

E-mail: igor.pavlov@breclav.eu

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění (dále jen lesní zákon) a jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

stavebníkovi:

jméno:

bydliště:

narozen:

I. vydává souhlas

ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona k akci:

LEDNICE – parc. č. , přístřešek, jezírko a technologický objekt

Jedná se o vybudování jezírka o rozměrech 30 x 15 m, přístřešku o půdorysných rozměrech 7,50 x 5,70 m a celkové výšce 3,60 m, technologického objektu – armaturní komory a pergoly na pozemku p. č. KN v k. ú. Lednice. Akce má být realizována v ochranném pásmu následujícího pozemku určeného k plnění funkcí lesa:

k. ú.	parc. č. KN	Označení porostů-bezlesí
Lednice		456 E5a,b

Označení porostu - bezlesí je převzato z lesního hospodářského plánu LHC Židlochovice s platností od 01.01.2010 do 31.12.2019.

II. stanovuje podmínky

Za kterých se souhlas vydává:

1. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
2. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.

3. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů

Své závazné stanovisko orgán státní správy lesů odůvodňuje následovně:

Dne 23.08.2016 požádal stavebník –

_____, Městský úrad Břeclav, odbor životního prostředí o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu „LEDNICE – parc. č. _____, přístřešek, jezírko a technologický objekt“. Jelikož se stavba nachází v ochranném pásmu pozemku určeného k plnění funkcí lesa, přistoupil orgán státní správy lesů MěÚ Břeclav k vydání závazného stanovisko.

Žádost žadatele obsahuje všechny potřebné náležitosti pro udělení souhlasu se stavebními pracemi do 50-ti m od okraje lesa. Podmínky, na něž je souhlas vázán, mají sloužit k tomu, aby při předmětném záměru nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a aby tento záměr měl co nejmenší negativní dopad na tyto pozemky.

Žádost byla posouzena v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a na základě výše uvedeného byl k akci vydán souhlas.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5, a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Ing. Igor Pavlov
referent odboru životního prostředí

Příloha:
1x PD

Obdrží (doporučeně):



S00RP00PHKXS

VYPRAVENO

02.06.2016

Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí

náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 36187/2016

V Břeclavi dne 1. 6. 2016

Spisová značka: MUBR-S 29499/2016 OŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**k. ú. Lednice na Moravě, okres Břeclav, ul. Nejdecká, pozemky parc. č.
v k. ú. Lednice na Moravě – novostavba skladu hospodářských potřeb**

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti pana

....., zastoupeného na základě plné moci panem

....., doručené Městskému úřadu Břeclav dne 4. 5. 2016, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci novostavby skladu hospodářských potřeb, na pozemcích parc. č. v k. ú. Lednice na Moravě, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko:**

novostavba hospodářského skladu je podle předložené projektové dokumentace „Sklad hospodářských potřeb“, k.ú. Lednice na Moravě, parc.č. odpovědný projektant

..... s datem 04/2016, na pozemcích parc. č. v k. ú. Lednice na Moravě, podle ustanovení § 14 odstavce 3 památkového zákona, **p ř í p u s t n á.**

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 4. 5. 2016 žádost pana

..... zastoupeného na základě plné moci panem

..... o vydání závazného stanoviska ve věci novostavby skladu hospodářských potřeb, na pozemcích parc.č. v k. ú. Lednice na Moravě, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu přístřešku, skladu hospodářských a zahradních potřeb. Navržena je přízemní dřevěná přístavba, krytá pultovou střechou, která navazuje na zadní stěnu skladovací haly. Půdorysné rozměry přístavby jsou 4,900 x 10,300 m, výška v nejvyšším místě hřebene + 3,395 m. Střešní krytina je navržena z asfaltových pásů, v cihlově červené barvě.

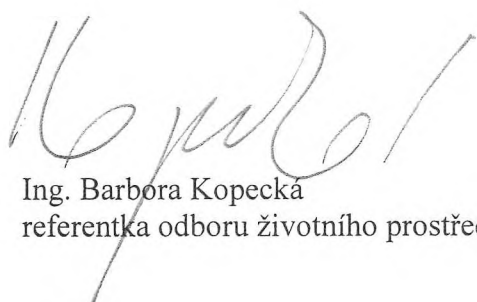
V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, byla doručená žádost dne 6. 5. 2016 pod čj. MUBR 29750/2016 zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správnímu orgánu doručeno dne 30. 5. 2016 pod čj. MUBR 35479/2016 (PhDr. Vlasta Šrámková).

Z obsahu odborného vyjádření a ze skutečností známých orgánu památkové péče z úřední činnosti, zejména z pravidelných kontrolních prohlídek dospěl tento k závěru, že práce lze podle předložené projektové dokumentace realizovat.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. **Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (AV ČR Brno tel.: 515 911 101, seznam organizací na www.arub.cz/referat-archeologicke-pamatkove-pece.html) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust. § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



Ing. Barbora Kopecká
referentka odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

Obdrží:

Na vědomí:

-Městský úřad Břeclav, odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu
-Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno, PhDr. Vlasta Šrámková

Tato písemnost byla vypravena dne: 20. 11. 2014

Vyznačeno dne: 20. 11. 2014



S00RP00MGN72

Městský úřad Břeclav

ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY, MLÁDEŽE A SPORTU



Č.j.: MUBR 80882/2014-411/ChI
Sp.zn: MUBR-S 76656/2014 OŠKMS

Vážený pan

V Břeclavi 19. 11. 2014

k. ú. Lednice na Moravě, okres Břeclav, ulice Nejdecká, pozemky parcelní číslo v k. ú. Lednice na Moravě – skladovací hala - stavební úpravy s přístavbou

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, na základě žádosti pana

....., doručené Městskému úřadu Břeclav dne 29. 10. 2014, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

vydává

ve věci stavební úpravy stávající skladovací haly s přístavbou v ulici Nejdecká, na pozemku parcelní č. ú. Lednice na Moravě, které se nacházejí v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, a od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební úpravy stávající skladovací haly s přístavbou podle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení „Skladovací hala - stavební úpravy s přístavbou, k.ú. Lednice, parc.č. vypracované

..... datum 10/2014, zak. č. 172014, v ulici Nejdecká, na pozemcích parc. č. 1198/10 v k. ú. Lednice na Moravě, jsou podle ustanovení § 14 odstavce 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n é.**

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, je vlastník nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo údržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Městský úřad Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odstavce 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je podle výše uvedených ustanovení zákona o státní památkové péči příslušný MěÚ Břeclav, odbor školství, kultury, mládeže a sportu a podle stavebního zákona odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu MěÚ Břeclav.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu stávající skladovací haly pro rozšíření skladovacích prostor. Dále řeší prostor pro uskladnění kol a sportovního vybavení stávajícího sousedního penzionu, který má stejného vlastníka. Navržené přístavby navazují na stávající zástavbu. Skladová hala / jednopodlažní objekt/ a jedna z přístaveb jsou konstrukčně navrženy jako ocelová konstrukce opláštěná sendvičovými panely (stěnovými i střešními) v bílém provedení. Přístavba pro kola a sportovní potřeby je navržena jako dřevěná rámová konstrukce opláštěná deskami OSB a fasádní omítkou. Střechy obou přístaveb jsou navrženy pultové, bez upřesnění barevného řešení. Půdorysné rozměry stávající skladovací haly jsou 21,70 m x 18,20 m, výška stavby ve hřebeni střešního pláště +9,0 m. Jednotlivé navržené přístavby mají rozměry 10,65 x 5,0 m, výška stavby v nejvyšší bodu +2,80 m, 20,80 m x 5,0 m, výška +4,80 m a 8,50 x 3,0 m, výška +3,40 m, které jsou vzájemně dispozičně propojeny. Úpravy ve stávající hale se neprojeví na vnějším plášti objektu.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost zaslána k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo vydáno dne 6. 11. 2014 pod č.j. NPÚ-371/85450/2014 (PhDr. Vlasta Šrámková) a správnímu orgánu doručeno dne 11. 11. 2014. Podle tohoto odborného vyjádření a ze skutečností známých orgánu památkové péče z úřední činnosti lze stavební úpravy a přístavby realizovat podle předloženého projektu. Navržené přístavby jsou situovány ve dvorní části stávající zástavby a nepoškodí památkové hodnoty daného území.

Doporučení: opláštění přístaveb řešit ve světlých odstínech přírodní barevnosti a střešní krytinu přístavby pro kola řešit v barvě pálené střešní krytiny.

Žadatel se vyjádřil dne 19. 11. 2014 ke spisovému materiálu, včetně vyjádření NPÚ, úop v Brně a doporučení akceptuje.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. Z tohoto důvodu je nutné, aby při jakýchkoliv zásazích do terénu byl tento záměr oznámen v časovém předstihu Archeologickému ústavu AV ČR podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (AV ČR Brno tel.: 541514111).

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.).

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen v tomto závazném stanovisku. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška číslo 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; vyhláška MK ČR č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení lednicko-valtického areálu na jižní Moravě za památkovou zónu; vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Lednice ze dne 4. 3. 1996 a dalších schválených změn; zákon číslo 500/2004 Sb., správní řád).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.



Pavla Chládková
referentka odboru školství, kultury, mládeže a sportu
úsek památkové péče

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
Odbor školství, kultury, mládeže a sportu, úsek památkové péče
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③

otisk úředního razítka

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně – PhDr. Vlasta Šrámková
Odbor stavebního řádu a obecního živnostenského úřadu Městský úřad Břeclav – zde

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 310
fax: 519 326 363

email: pavla.chladkova@breclav.eu
www.breclav.eu